

CÂMARA MUNICIPAL DE MUCUGÊ

TRAVESSA TRAJANO ANTÔNIO DE NOVAES, Nº S/N - CENTRO MUCUGÊ-BA CEP: 46750000

CNPJ: 63.089.155/0001-66 - (75) 3338-2286

contato@camaramucuge.ba.gov.br

PROJETO DE REFORMA E IMPLANTAÇÃO DE ELEVADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE MUCUGÊ

Obra: Reforma da Câmara Municipal de Mucugê

Local: Travessa Trajano Antônio de Novaes, Nº S/N, Centro do Município de Mucugê
no Estado da Bahia.

Responsável Técnico: Engº Civil Marcos Andrade Silva Crea-BA 76620

OUTUBRO/2025

SUMÁRIO

1 - APRESENTAÇÃO	3
2 - HISTÓRIA	4
3 - OBJETIVO.....	5
4 - LOCALIZAÇÃO DA OBRA	6
5 - JUSTIFICATIVA.....	7
6 - METODOLOGIA	8
7 – ORÇAMENTO E CRONOGRAMA	10

1 - APRESENTAÇÃO

Este presente documento tem com finalidade apresentar o Projeto de Reforma e Implantação do Elevador na Câmara Municipal de Mucugê, viabilizando a manutenção do prédio público e melhorias na estética, acessibilidade e segurança, localizado na Travessa Trajano Antônio de Novaes, Nº S/N, no Centro do Município de Mucugê no estado da Bahia.

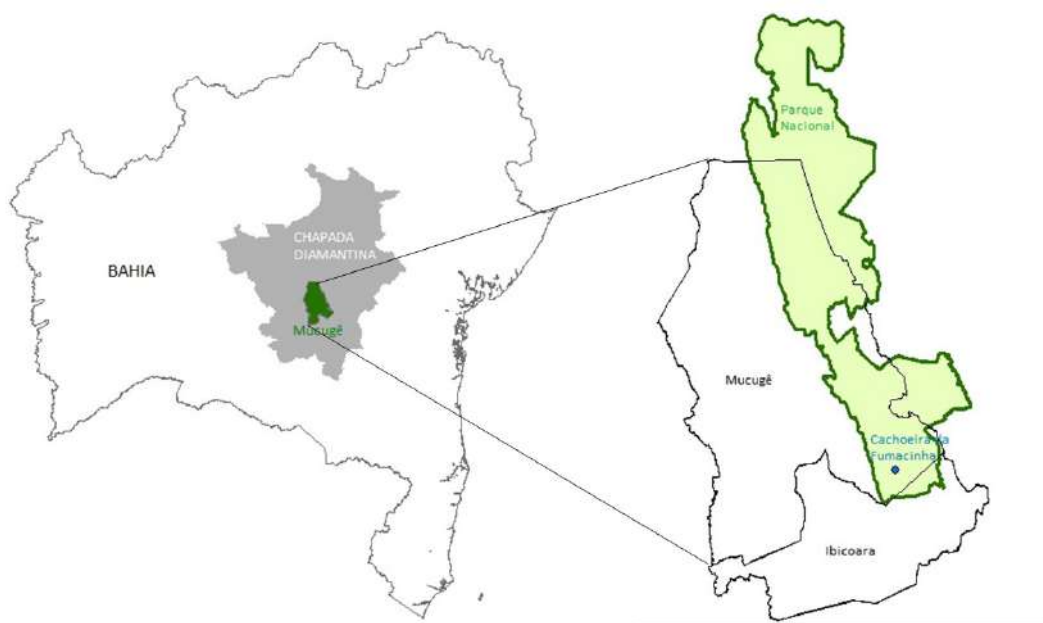


Figura 01: Localização do município em relação ao estado da Bahia.

Mucugê é um município do estado da Bahia, no Brasil. Localiza-se a uma latitude 13°00'19" sul e a uma longitude 41°22'15" oeste, estando a uma altitude de 983 metros. Sua população na estimativa de 2024 do IBGE era de aproximadamente 12.650 habitantes (fonte IBGE) e possui uma área de 2.462,153 km².

A cidade é tombada como patrimônio da humanidade pelo IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional.

2 - HISTÓRIA

A região de Mucugê começou a ser ocupada no início do século XIX por fazendeiros de gado.

Em 1844, um empregado do garimpeiro José Pereira do Prado (Cazuza do Prado) descobriu diamantes nas margens do Rio Mucugê, o que trouxe para a região milhares de pessoas, entre migrantes oriundos de locais onde a mineração de pedras preciosas já aconteceu no passado, como Diamantina e Serro em Minas Gerais e Rio de Contas e Jacobina na Bahia, comerciantes e senhores de engenho de Salvador e do Recôncavo Baiano, escravos africanos trazidos para trabalhar nas jazidas diamantíferas e também estrangeiros (franceses, árabes e judeus).

Também em 1844, começou a se formar a povoação de Mucugê do Paraguaçu, embrião da atual cidade de Mucugê; (fonte <https://pt.wikipedia.org/wiki/Mucug>).

3 - OBJETIVO

O objetivo proposto neste memorial é apresentar o Projeto de Reforma e Implantação do Elevador na Câmara Municipal de Mucugê.

Disponibilizando todos os serviços conforme as NBR da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) para dispor da manutenção em todo o prédio da Câmara Municipal de Mucugê com revisão e reparos nos telhados, impermeabilização de paredes em argamassa, melhoramento na elétrica, hidráulica e esgoto. Substituição dos passeios (calçada) com implantação de piso podotátil e rampa de acessibilidade, implantação de SPDA e elevador e pintura geral

O que levou essa necessidade é fazer a manutenção e preservação do prédio público e da necessidade em melhorar a acessibilidade principalmente a portadores de necessidades especiais (PNE) ao acesso ao primeiro andar com segurança.



Foto 01: Fachada da Câmara Municipal de Mucugê.

4 - LOCALIZAÇÃO DA OBRA

Toda a obra será realizada no prédio da Câmara Municipal de Mucugê que está localizado na Travessa Trajano Antônio de Novaes, N° S/N, no Centro da cidade de Mucugê no Estado da Bahia. ver imagem a seguir:



Imagem 01: Imagem de satélite - Fonte Google.

Sendo: latitude 13°00'19" sul e a uma longitude 41°22'15" oeste.

5 - JUSTIFICATIVA

A execução desses serviços, justifica-se por possibilitar a manutenção e preservação do prédio público da Câmara Municipal de Mucugê. O projeto proposto vai proporcionar melhorias na acessibilidade, melhor iluminação, segurança e disponibilizar a toda população, funcionários e visitantes de um ambiente mais agradável, contribuindo com a preservação do patrimônio público.

6 - METODOLOGIA

O método proposto se dar basicamente em fazer reparos preventivos e manutenção em todo o prédio da Câmara Municipal de Mucugê, com revisão e melhorias nos serviços proposto:

Cobertura – Revisão e substituição conforme a norma NBR 15310 das telhas quebradas a fim de eliminar infiltrações e goteiras, prevê a substituição de 20% das ripas, revisão dos apoios da estrutura e emassamento da cumieira. Implantação da cobertura de acesso ao prédio em anexo (aos fundos) por pergolado de madeira e chapa de policarbonato.

Forros – Revisão e manutenção conforme a NBR 7190 de todo o forro de madeira, com substituição de 10% dos apoios da estrutura a fim de solucionar os problemas das “ondulações”. O serviço prevê também a limpeza, lixamento e pintura de acabamento em verniz.

Paredes – Remoção de todo o reboco com infiltrações na altura de 1,20 metros, presente em todo o perímetro da base das paredes pelo lado interno e externo, fazer impermeabilização com tela e impermeabilizante tipo viapol ou viaplus conforme NBR 9575 (Seleção e Projeto) e a NBR 9574 (Execução) e refazer o chapisco e reboco com acabamento idêntico ao projeto arquitetônico.

Passeios (calçada) – Fazer toda a demolição e remoção dos passeios e meio-fio existente. Implantar novos meio-fio e passeios (calçada) em concreto prevê a implantação de lona e piso podotátil de alerta e direcional e rampa de acessibilidade conforme NBR-9050 da ABNT.

Rede de água – Conforme a NBR 5626 fazer as instalações e manutenção em toda a rede hidráulica, substituição de torneiras, boia dos reservatórios, engates.

Rede de esgoto – Conforme a NBR 8160 fazer as instalações e manutenção em toda a rede de esgoto, substituição de sifão, válvula de pia e caixa de gordura e inspeção.

Rede elétrica – Executar os serviços conforme a NBR 5410 fazer a substituição das caixas de distribuição, fios e cabos, substituir os disjuntores, tomadas, interruptores e troca de toda as luminárias fluorescentes por luminárias de led de 18w, 25W e 36W nos ambientes conforme especificações neste projeto. Tornando os ambientes mais iluminados e trazendo mais economia com eletricidade.

Esquadrias e gradis: Manutenção das janelas e portas de madeira com substituição das portas semiocas danificadas, troca de dobradiças, fechaduras, lixamento e pintura de acabamento em verniz.

SPDA – Implantação do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas, conforme a ABNT NBR 5419:2015.

Extintores – Implantação do sistema de proteção por extintores de incêndio conforme a ABNT NBR 12693.

Elevador – Implantação de elevador com capacidade para até 4 pessoas carga total de 450 kg com duas paradas de acesso do térreo até o primeiro andar, casa de máquina e instalação elétrica com aterramento.

Pintura de parede – O item que contempla esse serviço prevê a manutenção de todo o prédio parte interna e externa com reparo do reboco, aplicação de massa corrida na parte interna e massa acrílica do lado externo, lixamento e aplicação de nova pintura com tinta látex PVA de primeira qualidade, na cor conforme especificado pela fiscalização e adoção da ABNT NBR 13245 que estabelece as diretrizes para a preparação de superfícies e a execução de pinturas em edificações não industriais.

Limpeza em geral – A limpeza final da obra prevê a varrição higienização de todos os ambientes internos com remoção de entulhos e varrição da área externa não será permitido nenhum acúmulo de entulho forma do local especificado pela fiscalização.

7 – ORÇAMENTO E CRONOGRAMA

Para a concepção do orçamento, levou em consideração os serviços que foram observados “in loco”, acrescidos da implantação do elevador com adaptação do poço e construção do pergolado nos jardins aos fundos; ligando o prédio ao anexo (fundos) conforme projeto do pergolado ver folha 07_Planta_pergolado_CM_Mucuge.

Para os insumos e serviços das composições de preços, foram adotados como principal referência a tabela SINAPI BAHIA (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil de 09/2025), para os demais serviços não encontrados na SINAPI, adotou a referência ORSE (Orçamento de Obras de Sergipe 08/2025), SBC (SDR Salvador de 10/2025 e SEINFRA (Fortaleza de 028).

O cronograma de execução prevê prazo de 03 (três) meses para execução dos serviços proposto, contado a partir da ordem de serviço.

Obs.: Na composição dos serviços utilizados a referência ORSE, SBC e SEINFRA, os insumos foram compatibilizados tendo como base a SINAPI para serviços de mão de obra com encargos complementares e materiais idênticos.